

DOMANDA & RISPOSTA

LA NUOVA RUBRICA DI COFIM SERVIZI IMMOBILIARI

Affitto, gestione immobiliare, compravendita, normative edilizie...

Il mondo immobiliare può generare negli utenti dubbi e interrogativi di ogni sorta. Con la nuova rubrica **"DOMANDA&RISPOSTA"** Cofim Immobiliare mette a disposizione il suo team per rispondere alle domande degli utenti condividendone la risposta con una newsletter tutta nuova.

LE TASSE DA PAGARE IN CASO DI ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO CHE È INTESTATO AD UNA SOCIETÀ

La Sig.ra Evelina ci chiede:

Sto trattando un appartamento che è intestato ad una Società.

Quali tasse devo pagare in caso di acquisto?

RISPOSTA

Dobbiamo per prima cosa vedere se la società venditrice è il costruttore.

In tal caso la vendita sarà soggetta ad Iva che sarà del 4% se si acquista come prima casa e del 10% negli altri casi.

L'iva diventa il 22% se l'appartamento è di lusso in categoria A8.

All'iva andranno aggiunte l'imposta di registro, ipotecaria e catastale pari a 200 euro ciascuna. In entrambi i casi l'iva sarà sul valore dichiarato in atto e non sul valore catastale come sarebbe se si acquistasse da un privato.

Nel caso invece di acquisto da una società immobiliare (non costruttore) si pagherà l'imposta di registro del 4% se prima casa e del 9% negli altri casi.

L'imposta di registro verrà calcolata sul cosiddetto "prezzo valore" dell'appartamento che deriva dalla rivalutazione della rendita catastale (rendita catastale x 1.05 x 120).

A ciò andranno aggiunte l'imposta catastale e ipotecaria pari a 50 euro ciascuna.

COFIM RISPONDE ALLE TUE DOMANDE ONLINE

La nuova rubrica **"DOMANDA&RISPOSTA"** di COFIM Immobiliare è aperta a tutti gli utenti che desiderano approfondire un qualunque quesito di natura immobiliare.

Invia un tuo messaggio alla mail domandarisposta@cofim-immobiliare.it e il nostro team di esperti risponderà in breve tempo.



OTTENIAMO IL MASSIMO DAL TUO IMMOBILE
DA VENDERE O AFFITTARE

